

– A LOUER –

**Accueil,
68.19 m²**

LILLE REPUBLIQUE

1 100 € CC par mois



ADRESSE

23 RUE DE PUEBLA
59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Situé rue Puébla, à 250m du métro Républiques Beaux Arts, cet appartement duplex meublé de 65m² offre une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (plaques vitro, four et réfrigérateur), deux chambres avec placard et bureau, une salle d'eau avec wc, espace buanderie avec lave linge.

L'appartement sera disponible le 01/07/2026 - Visites le 16/06 ou le 18/06.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

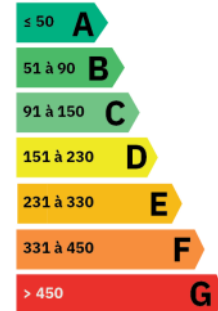
Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

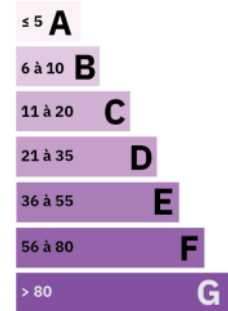
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

226

7

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires charge loc. : **886,47 € TTC**

