

Votre conseiller : **Marine MERVEILLIE**

**Rijsel Immobilier**

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

✉ marine@rijssel-immobilier.com

☎ 03.20.00.89.50

☎ 06.75.39.59.12

🌐 www.rijssel-immobilier.com

— A LOUER —

**STUDIO**

18 m<sup>2</sup>

**LILLE VIEUX LILLE**

**505 € CC par mois**



## ADRESSE

58 RUE DE LA HALLE  
1ER ETAGE APPT B14  
59000 LILLE

Etage : 1 / 4

## DESCRIPTION

Au premier étage, au calme d'un immeuble du Vieux Lille, charmant studio de 18m<sup>2</sup>, bien agencé.

Il possède une entrée desservant une salle de douche avec WC et une pièce de vie avec espace kitchenette.

L'appartement possède une cave en sous-sol.

Disponible le 8 juin 2026

Situé au 58 rue de la Halle 59000 Lille

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

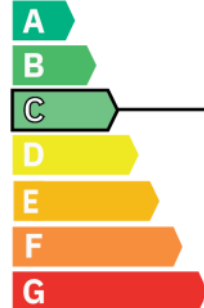
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2000

Vitrage : Double

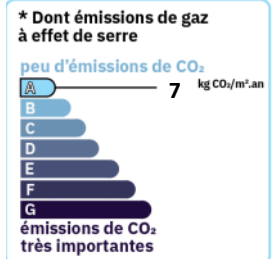
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) 218 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 505 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 50 €

Dépôt de garantie : 940 €

Honoraires charge loc. : 234 € TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :

