



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**55.45 m<sup>2</sup>**

**LILLE VIEUX LILLE**

**890 € CC par mois**

## ADRESSE

15 RUE DU GROS GERARD  
 59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

## DESCRIPTION

Au sein d'un immeuble du Vieux-Lille au 2eme et dernier étage au calme (43m2 Loi Carrez, 55m2 au sol).  
 Appartement type 2 en duplex, composé d'une pièce de vie parquetée et traversante avec cuisine équipée ouverte, une salle de douche avec machine à laver, WC séparés et à l'étage une grande chambre avec de nombreux rangements.

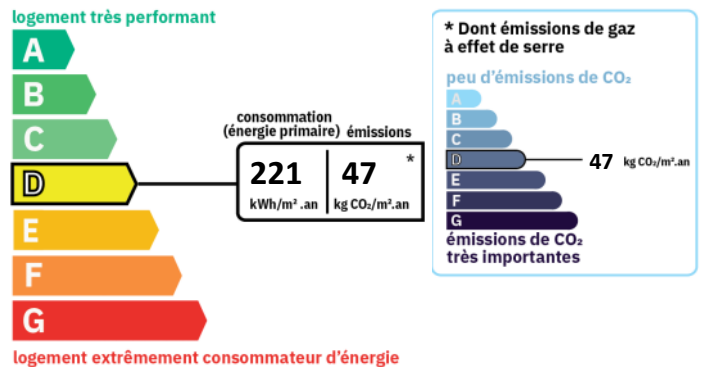
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1300 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Bois**  
 Interphone : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

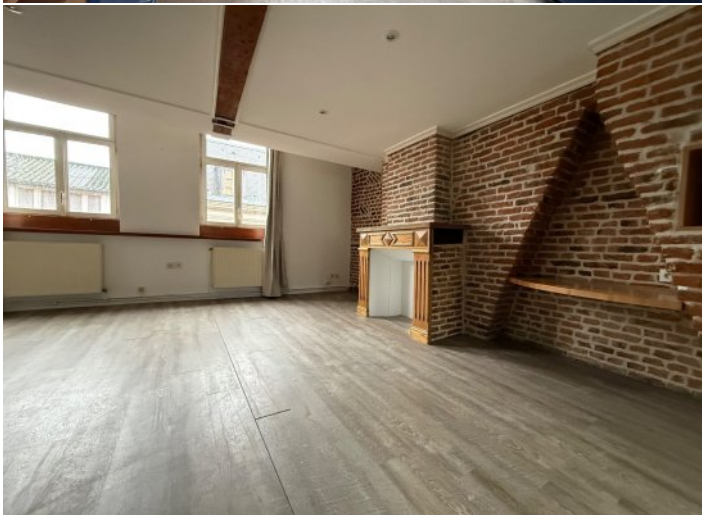
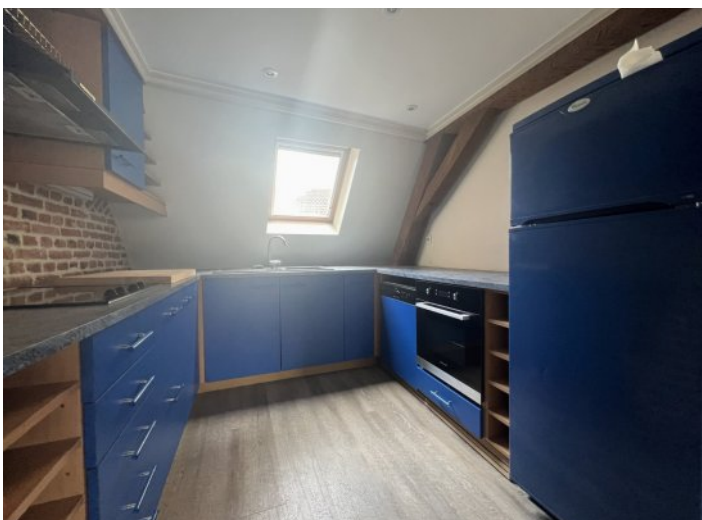


## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**  
 dont provision de charges : **50 €**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **840 €**  
 Honoraires charge loc. : **720,85 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **166,35 €**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **840 €**



**RIJSEL IMMOBILIER** - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - [contact@rijssel-immobilier.com](mailto:contact@rijssel-immobilier.com)

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765