

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

etienne@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



A LOUER

TYPE 2

55.45 m²

LILLE VIEUX LILLE

890 € CC par mois

ADRESSE

15 RUE DU GROS GERARD

59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Au sein d'un immeuble du Vieux-Lille au 2eme et dernier étage au calme (43m² Loi Carrez, 55m² au sol). Appartement type 2 en duplex, composé d'une pièce de vie parquetée et traversante avec cuisine équipée ouverte, une salle de douche avec machine à laver, WC séparés et à l'étage une grande chambre avec de nombreux rangements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1300 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

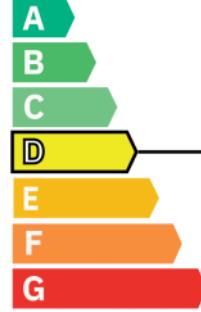
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

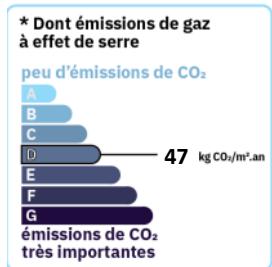
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
221 **47** *



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **720,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **840 €**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijsel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765