



A LOUER
TYPE 1
25 m²

LILLE CENTRE

740 € CC par mois

ADRESSE

147 RUE NATIONALE 59000 LILLE
 59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Au dernier étage d'un bel immeuble situé au cœur de Lille, rue Nationale, cet appartement très lumineux est intégralement meublé avec goût et très bien équipé (four micro onde, TV, lave linge, literie notamment). Le salon est ouvert sur la cuisine, avec espace repas, une chambre séparée est en duplex, une salle de douche avec wc. Nid douillet à deux pas de la Catho, de la Grand place, ou de la Citadelle.

L'appartement est disponible le 08/06

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 595 à 805 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

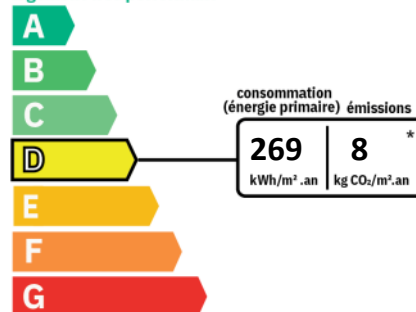
Exposition : **Ouest**

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 8 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

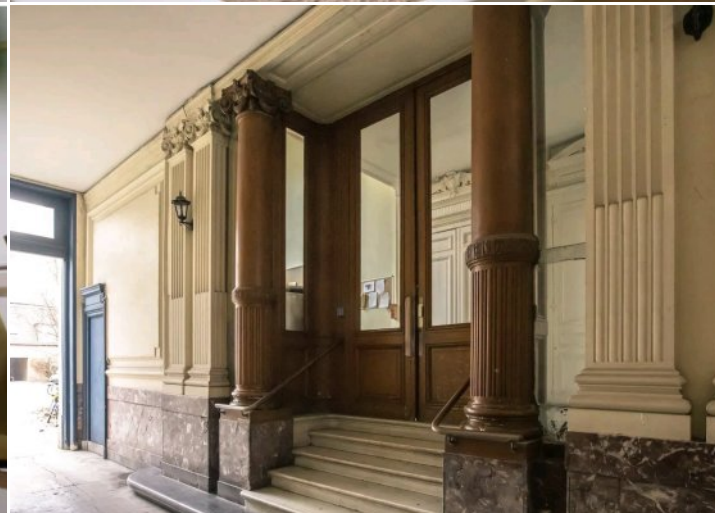
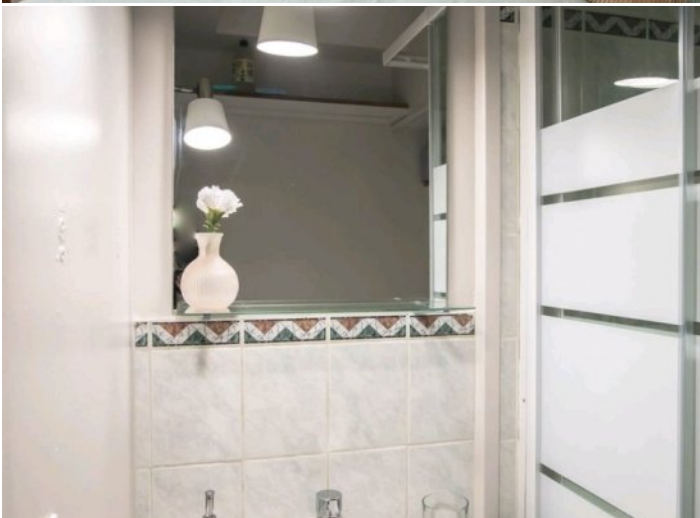
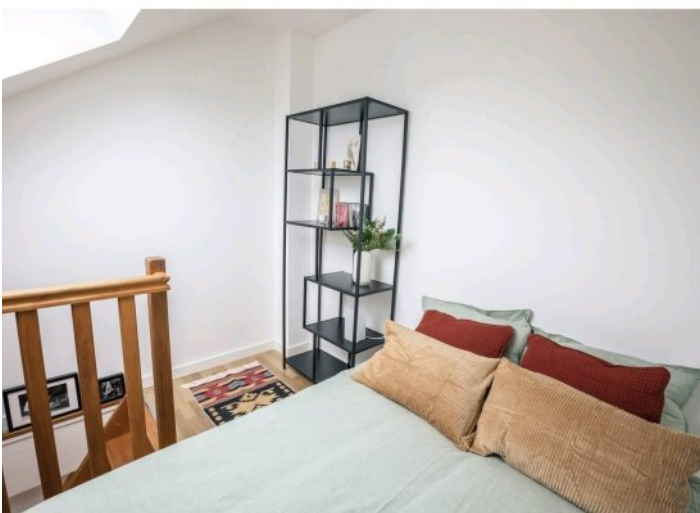
Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires charge loc. : **325 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **690 €**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

