

— A LOUER —

TYPE 2

32.65 m²

LILLE CHU

600 € CC par mois



ADRESSE

281 FAUBOURG DES POSTES

59000 LILLE

Etage : 2

DESCRIPTION

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur au 281 Rue du Faubourg des Postes, ce lumineux T2 meublé de 32m² offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre et une salle de bains.

Le bien offre une place de stationnement dans la résidence.

Disponible le 16/11/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2022).

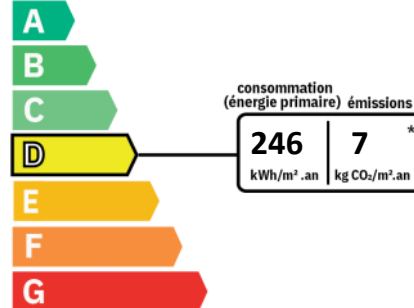
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

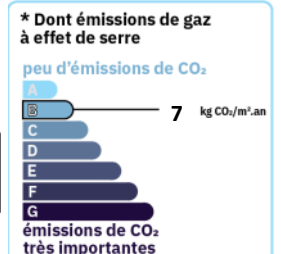
Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **66,58 €**

Dépôt de garantie : **1 080 €**

Honoraires charge loc. : **424,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,95 €**



