

A LOUER STUDIO - 31.02 m² - LILLE REPUBLIQUE - 575 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE INKERMANN
 59000 LILLE

DESCRIPTION

Ce lumineux studio meublé de plus de 30m² est idéalement situé à 2min de la station de métro République Beaux Arts, rue Inkermann.

Le bien offre une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une salle de bains avec wc. L'appartement est disponible à compter du 30 avril.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

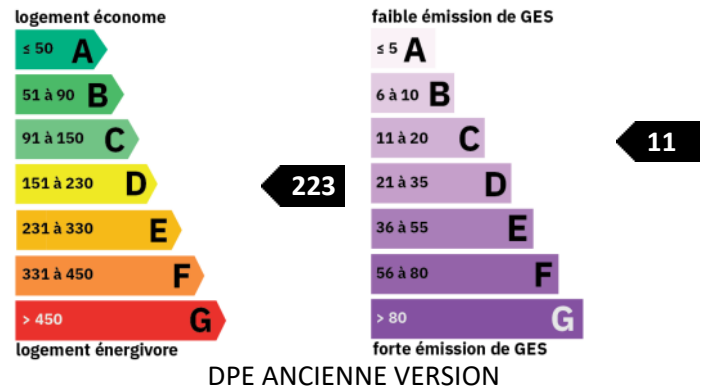
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.02 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **30/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **575 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 €**

Honoraires charge loc. : **403,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,06 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **525 €**