



A LOUER MAISON 63.75 m²

LILLE VIEUX LILLE

1 440 € CC par mois

ADRESSE

28 RUE SAINTE CATHERINE
 59000 LILLE

DESCRIPTION

Située rue Sainte Catherine, en fond de cour, cette charmante maison en duplex au calme, meublée et atypique, offre 2 chambres avec rangements en rez-de-chaussée, wc séparés et une salle de bains avec machine à laver. A l'étage : une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine entièrement équipée ouverte. A cela s'ajoute la jouissance d'une jolie terrasse située devant la maison.

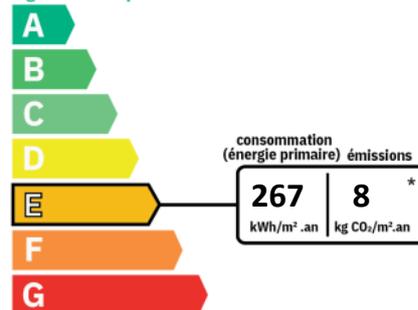
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 8 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 440 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **320 €**

Dépôt de garantie : **2 640 €**

Honoraires charge loc. : **637,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,25 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

