



A LOUER
TYPE 2
53.29 m²

LILLE CORMONTAIGNE

680 € CC par mois

ADRESSE

72 RUE D ESQUERMES
 2EME ETAGE
 59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

A 5 minutes à pieds (400m) du métro Cormontaigne, au 3eme étage d'un immeuble situé rue d'Esquermes, ce bel appartement type 2 en duplex développe 59m² au sol.

Composé d'une pièce de vie avec salon séjour et cuisine équipée ouverte, une salle de douches avec wc et une chambre à l'étage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 403 à 545 euros (année).

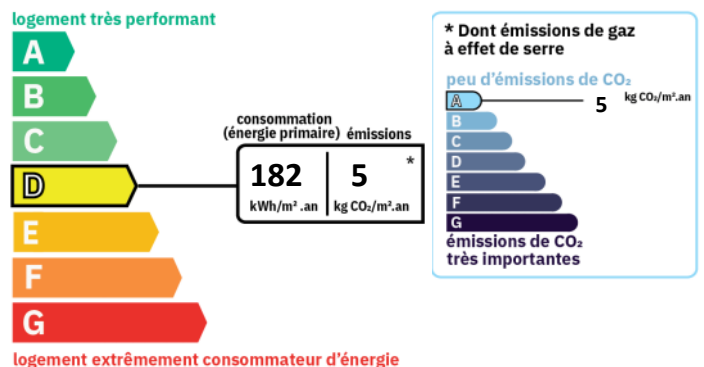
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **692 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **630 €**

