

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

etienne@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

[www.rijssel-immobilier.com](http://www.rijssel-immobilier.com)

## A LOUER TYPE 2 - 53 m<sup>2</sup> - LILLE VIEUX LILLE - 895 € CC par mois

### ADRESSE

16 RUE DU METZ  
59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

### DESCRIPTION

Appartement de 53m<sup>2</sup> (+12m<sup>2</sup> au sol) avec charme au dernier étage d'une petite copropriété dans le Vieux Lille, rue du Metz.

Ce logement meublé comprend un grand séjour - Salle à manger, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains.

Vue dégagée, poutres apparentes, mur de briques rouges, beaux volumes.

Disponible le 03/02. Visites le mardi 27/01.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

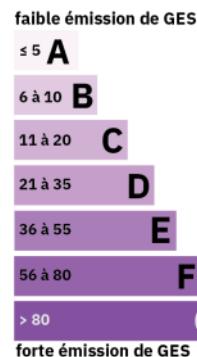
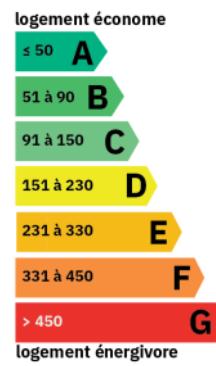
Cuisine : **EQUIPÉE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

10

### DISPONIBILITE

Disponible : **03/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **845 €**

Honoraires charge loc. : **689 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m<sup>2</sup>**