

A LOUER TYPE 2 - 53 m² - LILLE VIEUX LILLE - 895 € CC par mois

ADRESSE

16 RUE DU METZ
 59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Appartement de 53m² (+12m² au sol) avec charme au dernier étage d'une petite copropriété dans le Vieux Lille, rue du Metz.

Ce logement meublé comprend un grand séjour - Salle à manger, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains.

Vue dégagée, poutres apparentes, mur de briques rouges, beaux volumes.

Disponible le 03/02. Visites le mardi 27/01.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

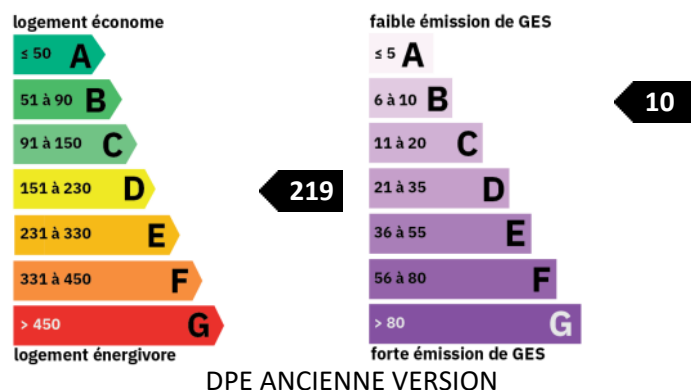
Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **03/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **845 €**

Honoraires charge loc. : **689 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m²**