



A LOUER
TYPE 2
67.57 m²

LILLE VAUBAN

1 165 € CC par mois

ADRESSE

255 IMPASSE RUE NATIONALE
 59000 LILLE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Appartement meublé coup de cœur, idéalement situé dans la rue Nationale, aussi proche des commerces que des transports (Métro à 500m).
 Ce grand deux pièces, aux beaux volumes avec une belle hauteur sous plafond, est composé d'un séjour de 50m² très lumineux. La vue dégagée donne sur la verdure. La cuisine ouverte reste équipée. Le charme est assuré par les moulures, le parquet ou encore l'ancienne cheminée décorative. Une chambre de 13m² offre un espace douche et dressing. Rénové avec beaucoup de goût. Parquet de qualité. Nombreux rangements et penderies. Dégagement dans l'entrée et une petite buanderie en entresol complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

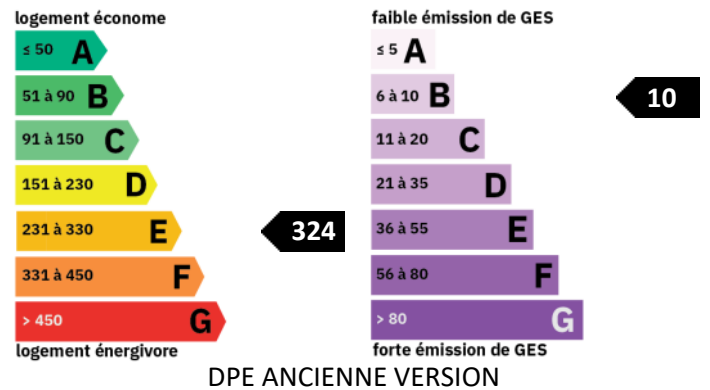
Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 165 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 200 €**

Honoraires charge loc. : **878,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **202,71 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

