



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**55 m<sup>2</sup>**

**LILLE VIEUX LILLE**

**850 € CC par mois**

#### ADRESSE

15 RUE DU GROS GERARD  
 59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

#### DESCRIPTION

Au deuxième étage d'une petite copropriété, dans la Rue du Gros Gérard, type 2 de 44m<sup>2</sup> Loi Carrez (55m<sup>2</sup> au sol) en duplex, offrant une entrée, une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (plaques, hotte, four, lave vaisselle et réfrigérateur mis à disposition), une salle de bains avec branchement machine, un wc et à l'étage une grande chambre de 20m<sup>2</sup> au sol, avec rangements. A deux pas du Quai du Wault et de la citadelle.

Visites le 5. Début de Bail le 13 août.

Non meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

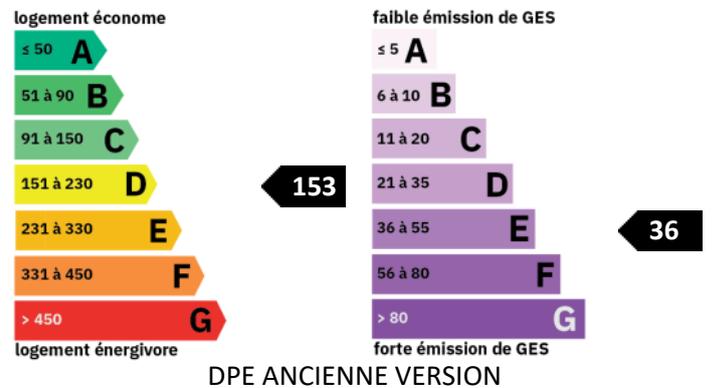
Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **437,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,25 €**