

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijsel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

marine@rijsel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijsel-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 40.6 m² - LILLE VAUBAN - 750 € CC par mois

ADRESSE

39 RUE DES STATIONS
59000 LILLE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, située Rue des Stations à Lille, ce lumineux Type 2 de 40,6m² offre une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et une place de stationnement couverte dans la résidence. Les charges comprennent le chauffage et l'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1150 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

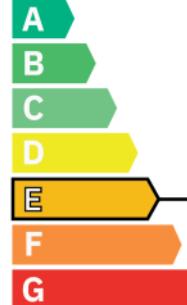
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

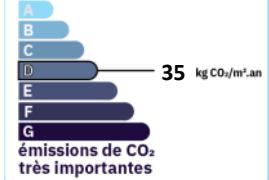
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **527,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,80 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.6 m²**