Votre conseiller : Marine MERVEILLIE
Rijsel Immobilier
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
marine@rijsel-immobilier.com
03.20.00.89.50
06.75.39.59.12
www.rijsel-immobilier.com

– A LOUER –

Accueil,

39 m²

LILLE HYPER CENTRE

790 € CC par mois



ADRESSE

116 RUE DU MOLINEL
59000 LILLE

Etage : **5 / 8**

DESCRIPTION

Appartement meublé situé rue du Molinel, à deux pas des rues piétonnes et de la Gare, offrant un grand séjour lumineux avec accès à un balcon, une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains avec lave linge, wc séparés, et des rangements. Vue dégagée sur les toits de Lille. Résidence sécurisée, avec ascenseur.

Libre le 15/12

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2024).

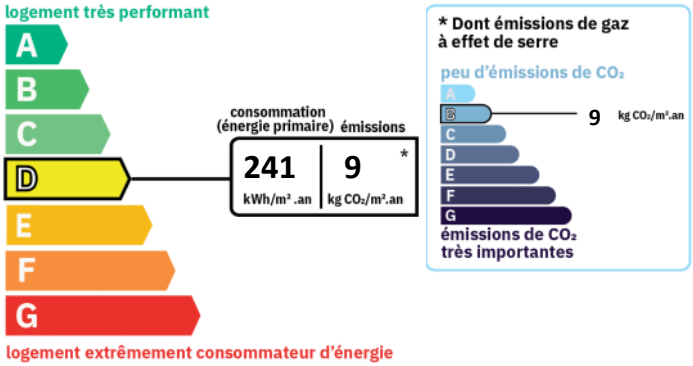
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1980**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 480 €**

Honoraires charge loc. : **507 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117 €**