

— A LOUER —

**Accueil,
39 m²**

LILLE HYPER CENTRE

787 € CC par mois



ADRESSE

116 RUE DU MOLINEL
 59000 LILLE

Etage : 5 / 8

DESCRIPTION

Appartement meublé situé rue du Molinel, à deux pas des rues piétonnes et de la Gare, offrant un grand séjour lumineux avec accès à un balcon, une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains avec lave linge, wc séparés, et des rangements. Vue dégagée sur les toits de Lille. Résidence sécurisée, avec ascenseur.

Visites le mardi 01/09

Libre le 10/09

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2024).

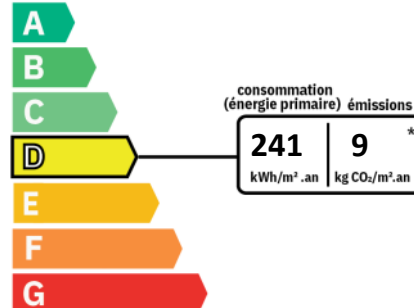
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

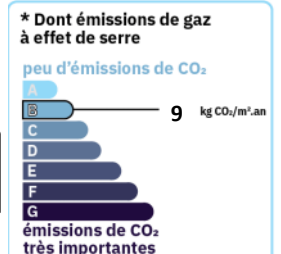
Exposition : Nord-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 10/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 787 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 474 €

Honoraires charge loc. : 507 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117 €

