



A LOUER
TYPE 2
36 m²

LILLE VAUBAN

670 € CC par mois

ADRESSE

28 B COUR NOTRE DAME R BEAUCOURT
 59000 LILLE

DESCRIPTION

Idéalement située, Rue Beaucourt Decourchelles, cette maison de courée de 36m² offre une cuisine aménagée avec branchement machine, une lumineuse pièce de vie au premier étage, une chambre avec placard et salle d'eau avec wc au deuxième étage. La maison offre également une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1250 euros (année 2025).

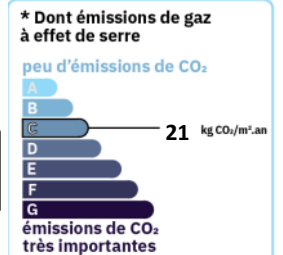
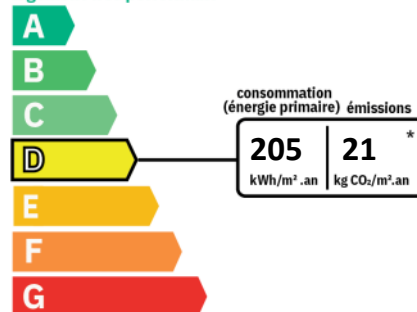
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **468 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108 €**