

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

marine@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



**A LOUER**

**TYPE 3**

**44.57 m<sup>2</sup>**

**LILLE MOULINS**

**825 € CC par mois**

## ADRESSE

44 RUE ARAGO  
59000 LILLE

## DESCRIPTION

Située Rue Arago, à 500m de la Faculté de Droit., cette charmante maison de courée meublée offre une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une salle de bains, 2 chambres et une cave. La maison est ouverte à la colocation et disponible de suite.

Disponible le 19/12. Visites le mercredi 10/12.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 788 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

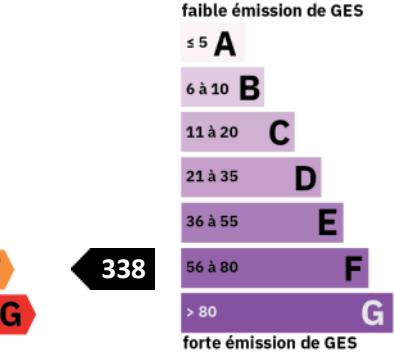
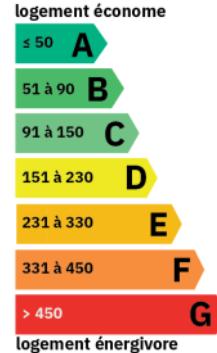
Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Meublé : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

11

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **825 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 520 €**

Honoraires charge loc. : **579,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,71 €**



