



A LOUER
TYPE 3
44.57 m²

LILLE MOULINS

825 € CC par mois

ADRESSE

44 RUE ARAGO
 59000 LILLE

DESCRIPTION

Située Rue Arago, à 500m de la Faculté de Droit., cette charmante maison de courée meublée offre une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une salle de bains, 2 chambres et une cave. La maison est ouverte à la colocation et disponible de suite.

Disponible le 19/12. Visites le mercredi 10/12.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 788 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

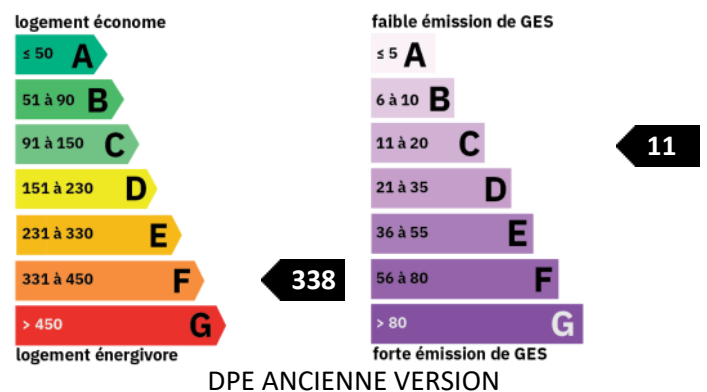
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **825 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 520 €**

Honoraires charge loc. : **579,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,71 €**



