

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ Rijsel Immobilier

28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE etienne@rijsel-immobilier.com

Tél: 03.20.00.89.50 www.rijsel-immobilier.com



A LOUER TYPE 2 62.16 m²

LILLE REPUBLIQUE

950 € CC par mois

ADRESSE

4 BIS PLACE DE REPUBLIQUE 59000 LILLE

Etage: **3/3**

DESCRIPTION

Magnifique Type 2 de 62m² situé Place de la République. Le logement situé au dernier étage, au calme, profite d'un charme intact avec poutres, mur de briques rouges et belle hauteur sous plafond. L'appartement est loué meublé, en excellent état. Le séjour lumineux de 30m² permet d'y accueillir un salon et une salle à manger. La chambre possède deux placards de rangements. La cuisine est séparée et bien équipée. La salle de douche se montre spacieuse, offrant de l'espace pour du rangement supplémentaire. Les wc sont séparées. Un espace buanderie est également présent.

Profitez du calme en plein centre.

Disponible le 07/11.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

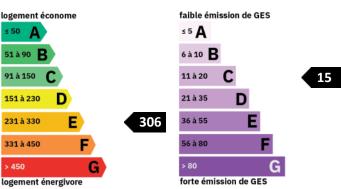
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Traversant

Construit en: 1930

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **06/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges: 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 780 €

Honoraires charge loc. : 808 € TTC

dont pour l'état des lieux : 186.48 €



