

A LOUER TYPE 2 - 26 m² - LILLE JB LEBAS - 770 € CC par mois

ADRESSE

21 RUE MALUS
 59000 LILLE

DESCRIPTION

T2 meublé situé Rue Malus à Lille, offrant une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec machine à laver et wc. Une place de parking dans la résidence est également comprise. L'appartement est disponible.

Visite le jeudi 15/10

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
 Vitrage : **Double**

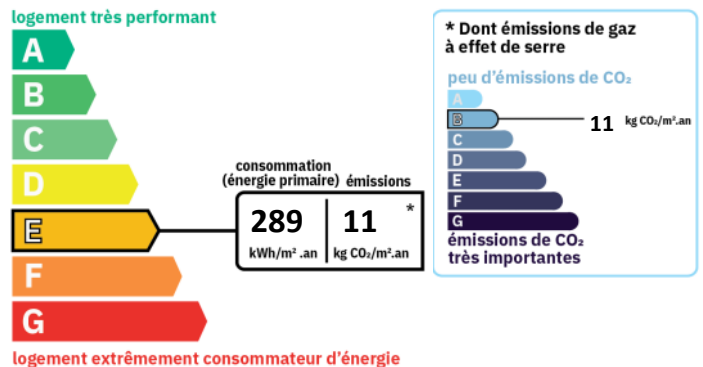
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**
 dont provision de charges : **40 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 460 €**
 Honoraires charge loc. : **341,12 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **85,77 €**