

— A LOUER —

**Accueil,
34 m²**

LILLE CHU

700 € CC par mois



ADRESSE

71 RUE DU FAUBOURG DE BETHUNE
59000 LILLE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété sécurisée, type 2 meublé de 34m² offrant une entrée, un lumineux séjour (exposition SUD, vue dégagée) avec cuisine équipée ouverte récente, une chambre avec rangements, une salle de douche avec machine à laver, wc séparés, et une cave.

A proximité de commerces et transports: rue du Faubourg de Béthune.
Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2024).

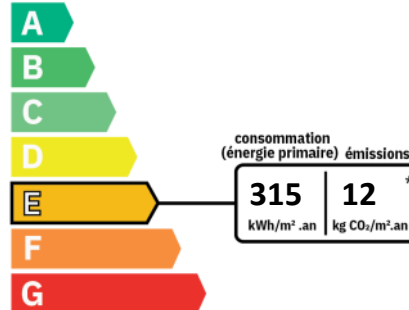
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

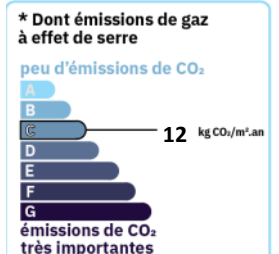
Exposition : Sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 220 €

Honoraires charge loc. : 442 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102 €



