



A LOUER
TYPE 3
57 m²

WASQUEHAL

850 € CC par mois

ADRESSE

42 AVENUE DESIRE CAUS
 59290 WASQUEHAL

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

A 400m de l'arrêt de tram Le SART, dans un joli immeuble de 1930, au 2ème et dernier étage, charmant Type 3 traversant composé d'un séjour lumineux et cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle de douche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

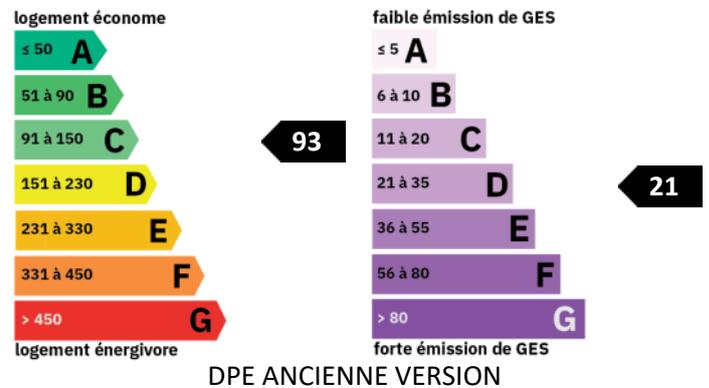
Construit en : **1930**
 Vitrage : **Double**
 Dernier étage : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
 dont provision de charges : **40 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **810 €**
 Honoraires charge loc. : **741 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **171 €**



