

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ
Rijsel Immobilier
65 rue Jacquemars Giélée
59000 LILLE
Email : etienne@rijsel-immobilier.com
www.rijsel-immobilier.com



**A LOUER
BUREAU
37 m² env.**

LILLE REPUBLIQUE

**635 euros HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Situé rue Jacquemars Giélée, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble, ce bureau de 37m² avec charme est composé d'une pièce d'entrée ou salle d'attente, d'une grande pièce double traversante avec une belle hauteur sous plafond (cette pièce peut être divisée avec accès indépendants), coin aménagé

Ce bureau est parfait pour une profession libérale, ou autre activité de service. Accueil de public

Le loyer est de 785euros charges comprises (chauffage inclus !).

Libre le 15 MAI.

Honoraires d'agence comprenant l'état des lieux: 2000euros HT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 euros (année).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1920

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SIMPLE

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Année de rénovation : 2019

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 635 euros HC

Loyer annuel : 7 620 euros HC

Loyer annuel : 205,95 euros HC/m²

Dépôt de garantie : 1 905 euros

Charges mensuelles : 150 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





