



A VENDRE
TYPE 1
31,93 m²

LILLE
Gares

148 500 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence moderne et sécurisée (service de gardiennage), cet appartement se situe au pied des Gares Lille Flandres et Lille Europe. Il présente tous les avantages d'un investissement locatif à bonne rentabilité (8,1% net de rentabilité toutes charges déduites si location courte durée) ou d'un placement sûr pour pied à terre ou enfant étudiant..

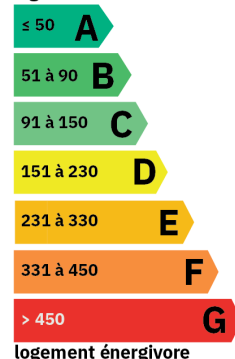
Il comprend un grand séjour actuellement composé d'un coin salon, d'un bureau et d'un grand lit; une cuisine équipée; une salle de douche; une entrée et des placards de rangement. Accès direct aux gares et aux rues piétonnes en sortant de la résidence: l'emplacement est idéal !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

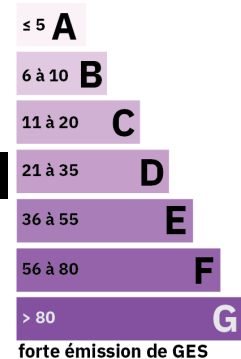
Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	737 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	148 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	208 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	198 lots
Charges courantes :	2 500 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31,93 m²
-------------	----------------------------









AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisséries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche tram
- Proche université

NOUS AIMONS

- la localisation
- la résidence
- le grand séjour