



**A VENDRE
 MAISON
 85 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

279 000 euros

DESCRIPTION

Seulement chez Rijsel Immobilier : Idéalement située entre l'arrêt Buisson et l'arrêt Saint Maur, jolie maison 1930 offrant une entrée, un salon séjour avec cuisine équipée ouverte permettant l'accès à une terrasse exposée Ouest; au premier étage, une salle de bains récente avec coin dressing et une chambre; au second étage, 2 chambres dont une avec espace en mezzanine.

Un bien recherché dans un environnement résidentiel et à 11 minutes du tramway !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **590 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

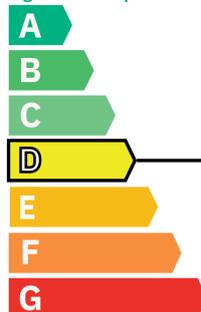
Prix de vente : **266 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **279 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

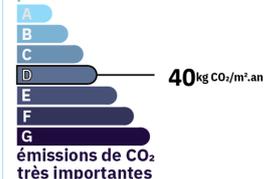


consommation (énergie primaire) | émissions
172 | **40** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85 m² environ**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1923
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2012

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	25,0 m²
Cuisine :	10,0 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	9,0 m²
Wc	

NOUS AIMONS

- Le quartier
- Les 3 chambres avec rangements
- Le beau volume de la pièce de vie