



**A VENDRE
 MAISON
 115 m² env.**

LILLE SUD

200 000 €

DESCRIPTION

Rue de Marquillies, maison 1920 semi-individuelle avec grand jardin de 200m².

Maison traditionnelle composée d'un couloir desservant un salon séjour en double réception, cuisine, salle de bains, wc et accès jardin.

Aux étages 4 chambres. Une cave s'ajoute également en sous-sol. Chauffage centralisé au gaz.

Prévoir travaux de rénovation. Maison ayant gardé son cachet. Nombreuses possibilités (création garage, nouvelles ouvertures sur le jardin, extension...)

Vente composé de 2 parcelles cadastrales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **760 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

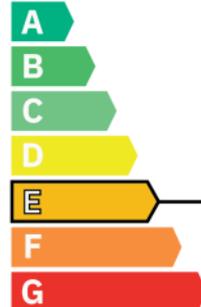
Prix de vente : **189 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **200 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.82 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

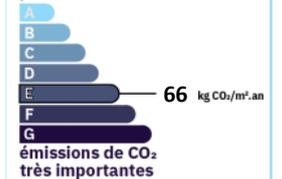


consommation
(énergie primaire) | émissions
302 | **66** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115 m² environ**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-

NOUS AIMONS

- Le grand jardin
 - Le cachet encore présent
 - Les différents projets possibles
-