



A VENDRE
TYPE 2
49.22 m²

LILLE
Porte de Paris

242 000 €

DESCRIPTION

Dans un bel immeuble du début du XX^{ème} siècle, cet appartement rénové récemment présente le charme de l'ancien souligné par une décoration contemporaine. Ce type 2 est composé d'un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, offrant l'accès à deux balconnets (exposition SUD), d'une cuisine équipée moderne, d'une chambre en arrière d'immeuble, une salle de douche récente, une grande entrée pouvant servir de dressing ou de bureau. Un cellier et une grande cave s'ajoutent au lot.

Les volumes, les finitions et la configuration sont mis en avant par une belle luminosité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1320 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

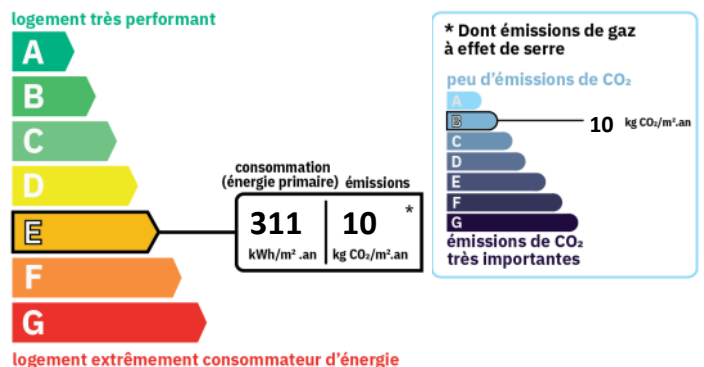
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	629 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	242 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	90,67 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49.22 m²
Utile :	50.41 m² environ
Loi Carrez :	49.22 m²



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	3
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche université

NOUS AIMONS

- la rénovation (vitrage acoustique, plancher isolé, électricité refaite)
- le séjour (exposé plein SUD)
- la lumière (appartement traversant)
- la localisation (Métro, Parc, Hyper Centre accessibles à pied)