



A VENDRE MAISON 143 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

699 500 €

DESCRIPTION

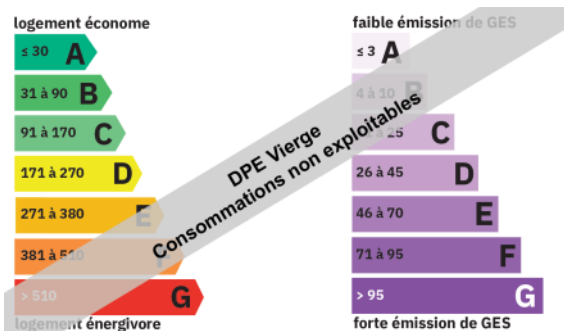
Marcq en Baroeul, entre Buisson et Saint Maur, charmante maison rénovée entièrement.
 Composée d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée de 5m de long donnant sur le jardin bien entretenue.
 S'ajoutent au RDC, un espace buanderie et un garage.
 A l'étage vous trouverez un pallier faisant office de bureau avec accès à une possible terrasse, 4 chambres, une salle de bains avec wc et un grenier.
 Une maison familiale entièrement rénovée avec goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	675 000 € hors honoraires
Prix de vente :	699 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.62 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **143 m² environ**



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet contrecollé
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare

STATIONNEMENT

Box/garages : 1