



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

535 000 euros

DESCRIPTION

A Marcq en Baroeul, dans la rue du collège du Lazaro et à deux pas des commodités, charmante maison entièrement rénovée.

La maison offre une entrée avec rangements, une lumineuse et vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et accès jardin bien exposé, ainsi qu'un charmant espace bureau ou salle de jeux.

Aux étages : 3 chambres avec rangements (2 chambres au premier étage et une salle de bains, et une suite parentale avec salle d'eau et dressing au dernier niveau), wc à chaque étage.

Le bien offre également un garage avec espace buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

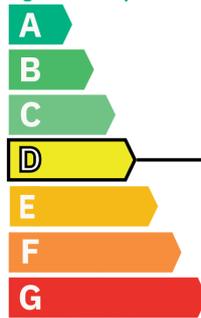
Prix de vente : **515 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **535 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,88 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



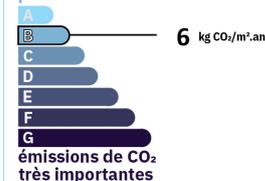
consommation
(énergie primaire) émissions

203	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m² environ**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---
