Votre conseiller : Etienne LECLERCQ
Rijsel Immobilier
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
Email : etienne@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
130 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

500 000 €

DESCRIPTION

A Marcq en Baroeul, dans la rue du college du Lazaro et à deux pas des commodités, charmante maison entièrement rénovée.

La maison offre une entrée avec rangements, une lumineuse et vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte et accès jardin bien exposé, ainsi qu'un charmant espace bureau ou salle de jeux.
Aux étages : 3 chambres avec rangements (2 chambres au premier étage et une salle de bains, et une suite parentale avec salle d'eau et dressing au dernier niveau), wc à chaque étage.

Le bien offre également un garage avec espace buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

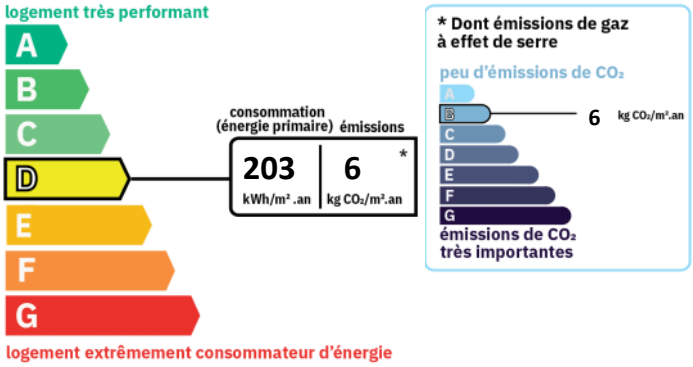
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

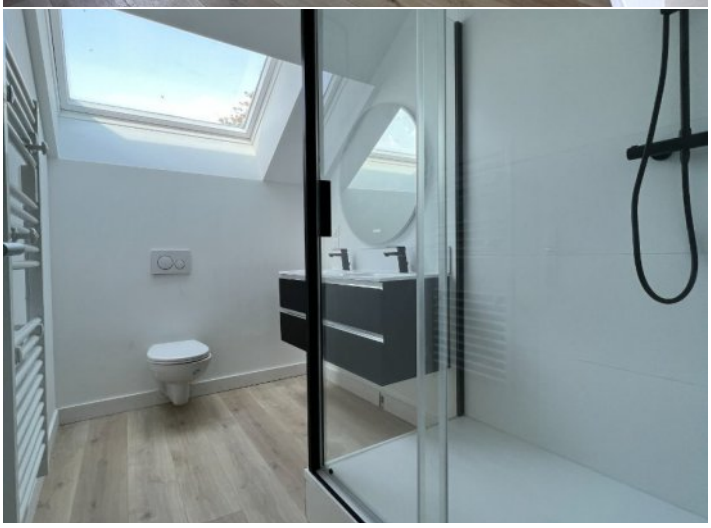
Prix de vente :	**485 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**500 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.88 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**130 m² environ**



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**
Caves :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**