



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**68 m<sup>2</sup>**

**LILLE SAINT MAURICE**

**217 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans un résidence privée de 1977, bien entretenue, appartement traversant 3 chambres loué en dernier étage.

Rénové récemment, il est composé d'une entrée, une cuisine, 3 chambres avec rangements, WC séparés et une pièce de vie lumineuse.

A cela s'ajoute une place de parking en extérieur.

Loué 470euros la chambre. Baux meublés. Rentabilité recherchée. Chauffage collectif avec répartiteurs.

Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **770 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **205 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **217 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,85 % TTC**

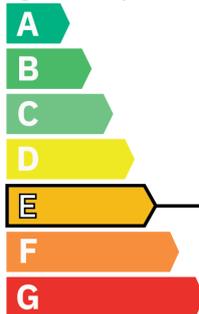
## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **2 138 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

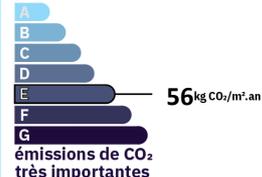


consommation (énergie primaire) émissions  
**321** **56** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

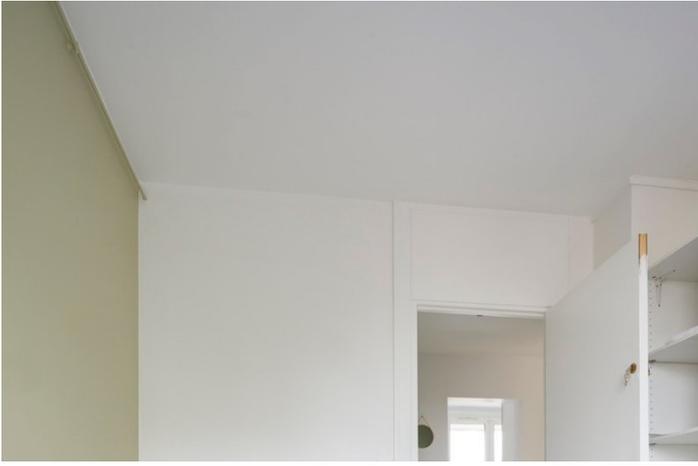
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68 m<sup>2</sup>**





## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

---

Construit en :	<b>1977</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisséries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Cuisine
Sejour
Wc
Salle d'eau

## NOUS AIMONS

---

- La rénovation récente
- Les meubles de qualité
- La luminosité traversante

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------