Votre conseiller : Etienne LECLERCQ
Rijsel Immobilier
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
Email : etienne@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
73.78 m²

CROIX

260 000 €

DESCRIPTION

Sur Croix, idéalement situé à proximité du centre à pied, cet appartement LOFT de 100 m² au sol (74m² en Loi Carrez) est vendu loué (1050€ cc/mois). Il offre une pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine équipée ouverte et accès terrasse exposée sud. A cela s'ajoutent: une arrière cuisine pouvant accueillir machine à laver et sèche linge, un espace bureau en mezzanine sur le séjour, une chambre avec rangements, un second espace chambre en mezzanine, une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc séparé. De nombreux rangements permettent d'épurer l'appartement. Une place de parking en extérieur accompagne le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 050 €/an**

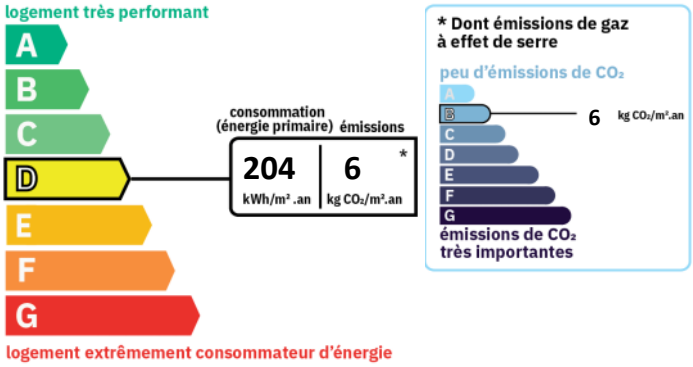
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**260 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Charges mensuelles :	**63,67 €/mois**

COPROPRIETE

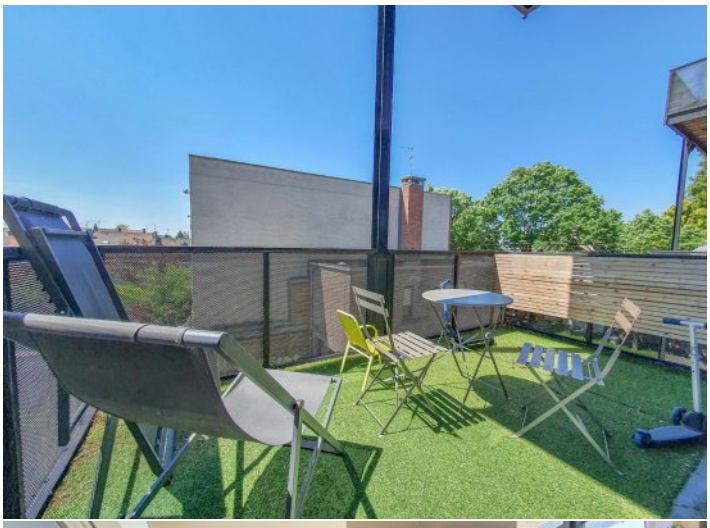
Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**764 €/an en moyenne**

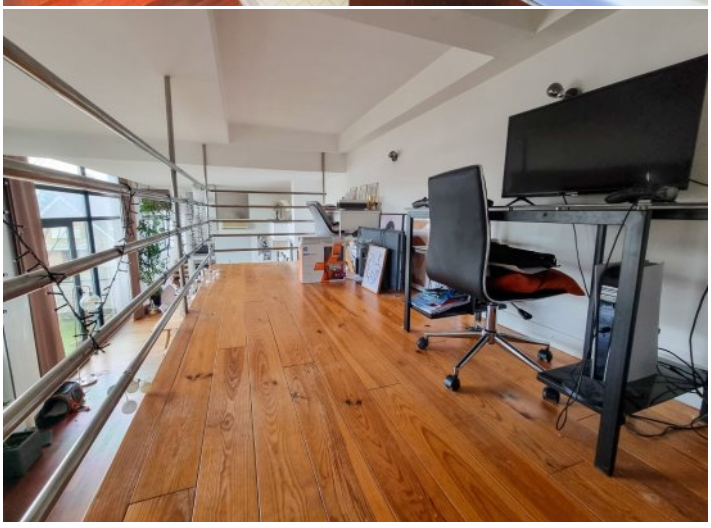
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**73.78 m²**
Utile :	**100 m² environ**





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

NOUS AIMONS

- la luminosité
- les volumes
- la terrasse

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**