



A VENDRE

TYPE 5

158 m²

LILLE CENTRE

520 000 euros

DESCRIPTION

Au 1er et 2eme étage, au sein d'une copropriété de 4 lots, appartement de 4 chambres en duplex de 158 m².

Cet appartement est composé d'une entrée avec wc séparés, deux belles pièces de vie parquetées et baignées de lumière et de nombreux rangements, une cuisine séparée avec espace buanderie. Une chambre sur l'arrière avec salle d'eau. A l'étage vous trouverez trois chambres et deux salles de douches avec WC séparés.

Un appartement familial ayant gardé son cachet d'origine avec beaucoup de potentiel et de beaux volumes!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **500 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **520 000 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

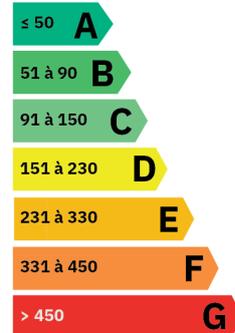
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**
 Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

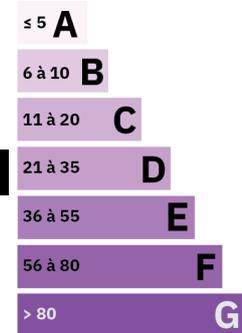
logement économe



185

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



43

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **158 m²**







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université