



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**55,23 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**241 000 euros**

## DESCRIPTION

Au sein d'une copropriété de 4 lots et au deuxième étage, appartement traversant ayant gardé son cachet d'origine.

Composé d'une entrée avec WC séparés, d'une pièce de vie avec moulures et placards autour de la cheminée, une cuisine semi ouverte lui donnant un aspect moderne. A cela s'ajoute une chambre avec rangements sur l'arrière au calme et une salle de douches.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **230 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **241 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,78 % TTC**

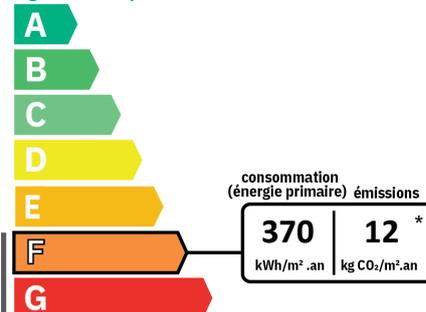
## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **840 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

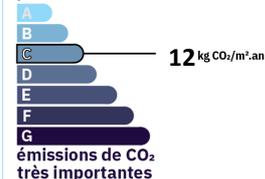
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,23 m<sup>2</sup>**





## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

---

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée