



**A VENDRE
 MAISON
 88,2 m² env.**

ROUBAIX

164 500 euros

DESCRIPTION

Idéale pour colocation : Maison de 88m² offrant des prestations de qualité : grande cuisine équipée ouverte sur le salon, un cellier avec machine à laver, 4 chambres dont une avec terrasse et une salle de bains incluant baignoire et douche. Les chambres sont claires et spacieuses.

Possibilité de garder les meubles pour 7.000euros.

Situé Rue de Béthune à Roubaix (10 min à pied du métro Gare de Roubaix).

Rentabilité possible à plus de 11%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

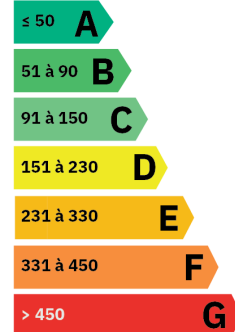
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	155 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	164 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

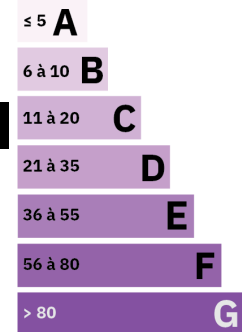
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

93

21

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88,2 m² environ**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **22,5 m²**

Cuisine : **14,2 m²**

Chambre 1 : **9,4 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Chambre 3 : **8,0 m²**

Chambre 4 : **9,6 m²**