



A VENDRE
TYPE 4
85 m²

LILLE FIVES

227 000 euros

DESCRIPTION

Rue Pierre Legrand, à 160 m du métro LILLE FIVES et au 1er étage d'une copropriété de 4 lots, appartement rénové récemment.

Composé d'une belle pièce de vie parquetée et traversante avec cuisine équipée, à l'étage 3 chambres avec rangements et une salle d'eau avec branchement machine à laver et WC.

Façade propre et toiture refaite en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

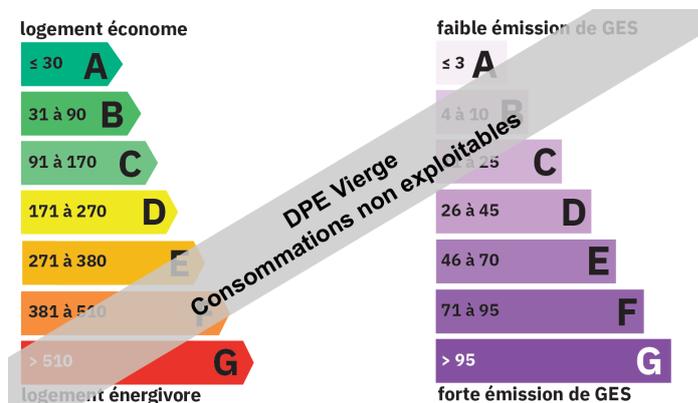
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	227 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,58 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85 m²**









AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée