



A VENDRE

**LOFT
72 m²**

CROIX

247 000 euros

DESCRIPTION

Sur Croix, idéalement situé à proximité du centre, cet appartement LOFT en dernier étage est configuré en type 2. En excellent état, il se compose d'un grand séjour de 40m² baigné de lumière, avec accès à une terrasse exposée Sud Ouest et sa vue dégagée, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre spacieuse avec rangements, d'une salle d'eau avec baignoire et douche, et d'un espace buanderie. Une place de parking en extérieur accompagne le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 023 euros/an
Dernière AG :	16/11/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

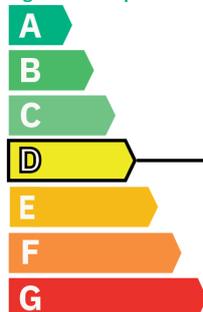
Prix de vente :	235 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	247 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	63,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	764 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

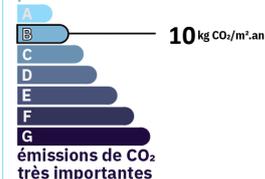


consommation (énergie primaire)	émissions
210	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72 m²
Loi Carrez :	72,82 m²



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Réhabilitation de l'immeuble en 2005

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Béton ciré
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

NOUS AIMONS

- la lumière
- la localisation
- les volumes

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**
