



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**17 m<sup>2</sup>**

**LILLE GAMBETTA**

**101 500 euros**

## DESCRIPTION

A 5min du métro Cormontaigne : appartement en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée et bien entretenue, offrant une entrée, une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **435 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **94 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **101 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8 % TTC**

Charges mensuelles : **70 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

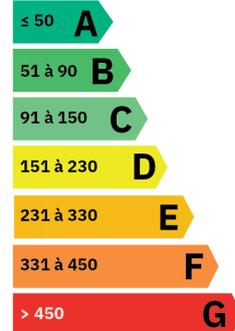
Copropriété de : **300 lots**

Charges courantes : **840 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

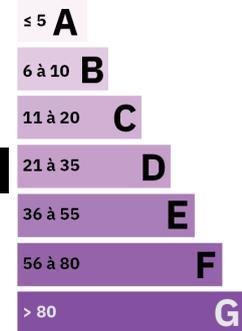
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**188**

**44**

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17 m<sup>2</sup>**







## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Construit en : **1975**

Rez-de-chaussée **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université