



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**62,1 m<sup>2</sup>**

**LILLE JB LEBAS**

**289 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans un immeuble ayant conservé son cachet, situé à 200m du parc Jean-Baptiste LEBAS, cet appartement de 62m<sup>2</sup> entièrement refait est configuré en Type 2 bis avec beaucoup de charme: un parquet à bâtons rompus, un carrelage ancien dans la salle d'eau, une cheminée en marbre, un jardin. Ce bien est composé d'un séjour présentant une double pièce parquetée avec cuisine neuve ouverte; face au jardin, une pièce pour bureau ou 2ème chambre; la chambre principale donne aussi accès au jardin; une salle de douche avec branchements pour machines; l'entrée offre de la place pour des rangements. Le jardin est assez grand pour imaginer une terrasse et une pelouse. Une cave sain s'ajoute au tout.

La copropriété a fait peau neuve pour s'aligner avec une habitation rénovée (toiture, parties communes et façade arrière refaites).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **280 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **289 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

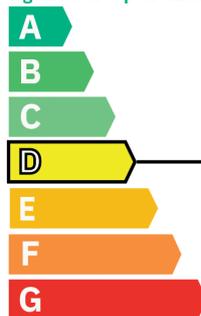
## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

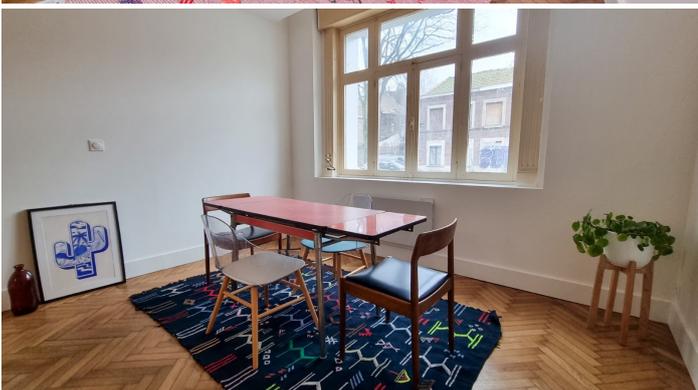
\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,1 m<sup>2</sup>**





## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

---

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université