Votre conseiller : Etienne LECLERCQ
Rijsel Immobilier
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
Email : etienne@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
62.1 m²

LILLE JB LEBAS

259 000 €

DESCRIPTION

Dans un immeuble ayant conservé son cachet, situé à 200m du parc Jean-Baptiste LEBAS, cet appartement de 62m² entièrement refait est configuré en Type 2 bis avec beaucoup de charme: un parquet à bâtons rompus, un carrelage ancien dans la salle d'eau, une cheminée en marbre, un jardin. Ce bien est composé d'un séjour présentant une double pièce parquetée avec cuisine neuve ouverte; face au jardin, une pièce pour bureau ou 2ème chambre; la chambre principale donne aussi accès au jardin; une salle de douche avec branchements pour machines; l'entrée offre de la place pour des rangements. Le jardin est assez grand pour imaginer une terrasse et une pelouse. Une cave sain s'ajoute au tout.

La copropriété a fait peau neuve pour s'aligner avec une habitation rénovée (toiture, parties communes et façade arrière refaites).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

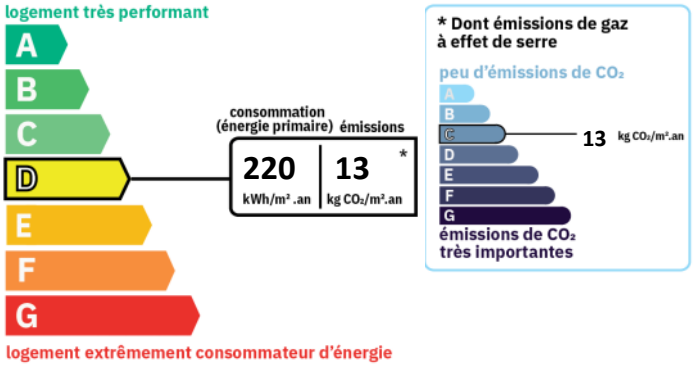
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**259 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Copropriété de :	**4 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**62.1 m²**

RIJSEL IMMOBILIER – 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE – contact@rijsel-immobilier.com
SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille – Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1920**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université