



A VENDRE
TYPE 4
85,46 m²

LILLE JB LEBAS

224 500 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble ayant conservé son charme, situé à 200m du parc Jean-Baptiste LEBAS, cet appartement de 101m² au sol (69m² en Loi Carrez) configuré en Type 3 bis actuellement n'attend qu'une jolie rénovation pour exploiter pleinement sa superficie en réalisant un Type 4 mettant en avant ses atouts : un plancher bois, un carrelages ancien, une belle luminosité, des cheminées en marbre. Le séjour est composé d'une double pièce avec bow-window et une vue dégagée; la première chambre est à l'arrière de l'appartement; de spacieuses combles sont à aménager en une ou deux chambres (toiture refaite); une pièce d'eau présente une belle superficie; l'entrée offre de la place pour des rangements.

La copropriété s'apprête à faire peau neuve pour s'aligner avec une habitation rénovée (toiture, parties communes et façade arrière).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **212 500 euros hors honoraires**

Prix de vente : **224 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,5 % TTC**

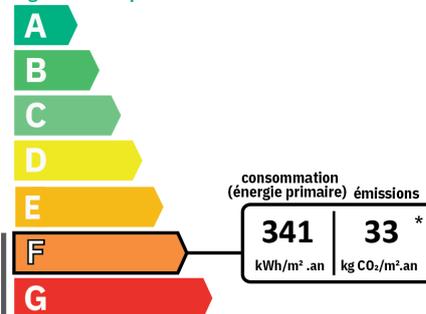
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

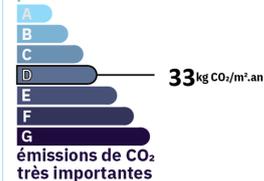
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



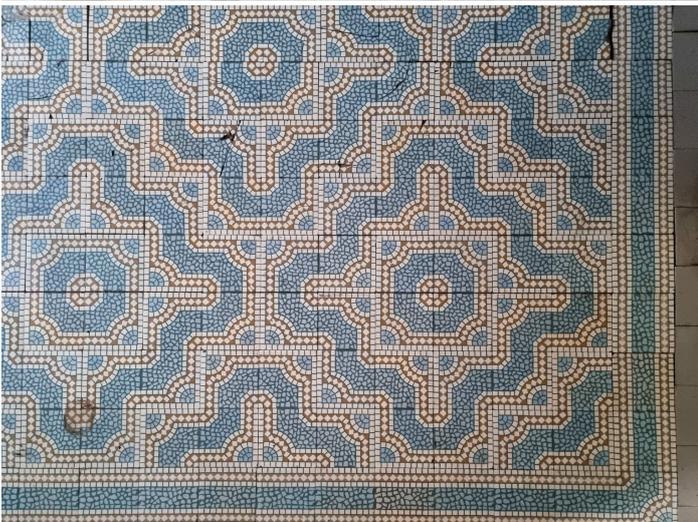
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,46 m²**

Utile : **101 m² environ**

Loi Carrez : **69,92 m²**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université