



A VENDRE

TYPE 2

51,9 m²

LILLE JB LEBAS

157 000 euros

DESCRIPTION

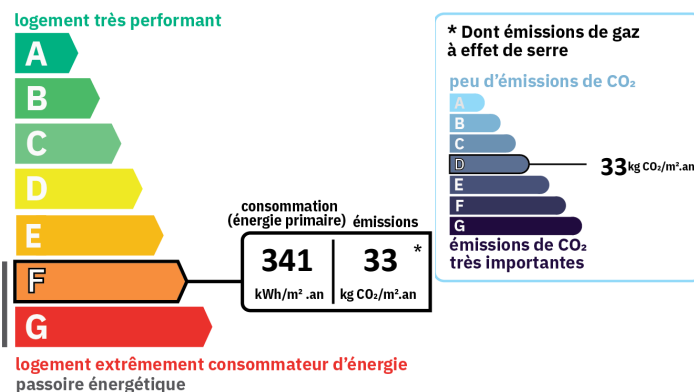
Dans un immeuble ayant conservé son charme, situé à 200m du parc Jean-Baptiste LEBAS, cet appartement de 51,9m² configuré en Type 2 bis n'attend qu'une jolie rénovation pour mettre en avant ses atouts: un plancher bois, un carrelages ancien, une belle luminosité, des cheminées en marbre. Le séjour est composé d'une double pièce avec bow-window; la chambre est à l'arrière de l'appartement; une pièce d'eau présente une belle superficie; l'entrée offre de la place pour des rangements.

La copropriété s'apprête à faire peau neuve pour s'aligner avec une habitation rénovée (toiture, parties communes et façade arrière).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,9 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

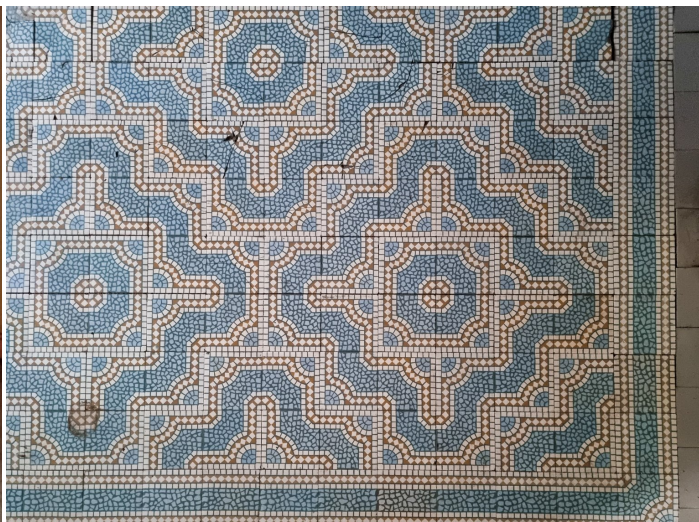
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **150 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **157 000 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**
 Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université