



A VENDRE
TYPE 4
120 m²

LILLE LIMITE RONCHIN

387 000 euros

DESCRIPTION

A la limite de Ronchin, au sein d'une petite copropriété à 150m du Jardin des Plantes (jardin botanique inscrit monument historique), ce grand appartement rénové de 120m² est organisé en duplex. Au rez de jardin, une belle pièce de vie de 50m², baignée de lumière, chaleureuse par son poêle à granulés, donne sur le jardin de 120m² bien exposé. Une cuisine équipée est ouverte sur le séjour. A l'étage, via un grand palier (bureau, pièce de jeu ou bibliothèque), se présentent 3 chambres dont une avec accès balcon et une belle salle de bains.

Vous trouverez également une dépendance de 50m² dans le jardin (possibilité studio indépendant, pièce de musique, espace de jeux, salle de sport,...)

A cela s'ajoute une grande cave saine. Le bien offre de nombreuses possibilités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

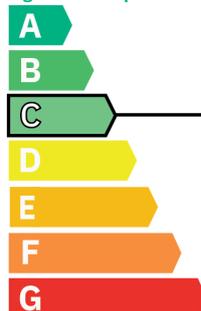
Prix de vente :	370 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	387 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

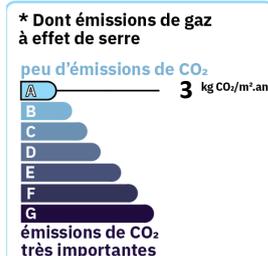
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
120	3 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m²
Utile :	170 m² environ
Loi Carrez :	120 m²
Jardin :	119 m² environ
Balcon :	8 m² environ
Terrasse :	20 m² environ







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université