



A VENDRE
TYPE 3
71,5 m²

LILLE SAINT MAURICE

212 000 euros

DESCRIPTION

A moins de 10min à pieds des Gares de Lille, et dans une résidence sécurisée avec ascenseur : lumineux t3 de plus de 70m² en étage élevé avec balcon.

Ce bien dispose de 2 chambres spacieuses, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains, une cave et un garage.

Très beau potentiel pour cet appartement bien placé!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **200 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **212 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **149 euros/mois**

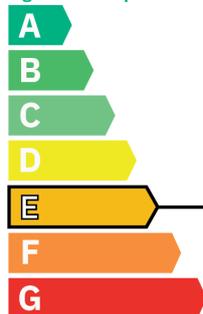
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **1 788 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

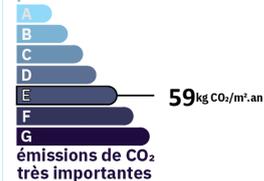


consommation (énergie primaire) émissions
274 **59** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,5 m²**







AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**
