



A VENDRE
TYPE 4
77 m²

LILLE VIEUX LILLE

355 000 €

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, située face à la Citadelle de Lille : magnifique type 4 traversant de 77m² offrant une entrée, une lumineuse pièce de vie avec vue dégagée sur le parc de la Citadelle, cuisine équipée semi ouverte, 3 chambres dont 2 offrent des rangements, une salle de bains avec branchements machines et un wc séparé. Une cave vient compléter ce bien. Proximité des transports et axes autoroutiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 226 €/an**
 Dernière AG : **24/10/2022**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **355 000 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.40 % TTC**
 Charges mensuelles : **194 €/mois**

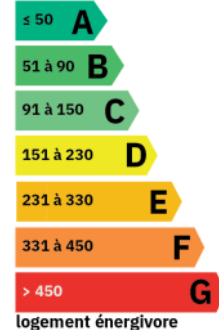
COPROPRIETE

Copropriété de : **28 lots**
 Charges courantes : **2 328 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

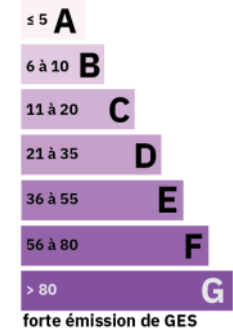
logement économe



198

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

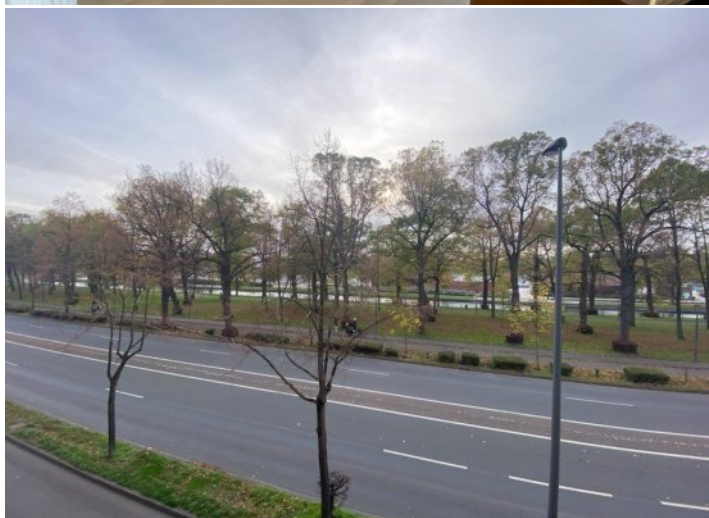


43

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77 m²**



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée

NOUS AIMONS

- La situation exceptionnelle,
- La luminosité,
- La proximité des axes routiers