



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**45,84 m<sup>2</sup>**

**LILLE REPUBLIQUE**

**790 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**46 RUE JEAN SANS PEUR**  
**3EME ETAGE**  
**59000 LILLE**

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

Dans une petite copropriété située entre Rihour et la place de la République, lumineux T2 de 45m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre avec

L'appartement est disponible à compter du

Le loyer est de 730euros + 60euros de charges (communs, eau et taxe OM).

Les honoraires d'agence et état des lieux sont de 595,92euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
 Dernier étage **oui**  
 Interphone : **oui**

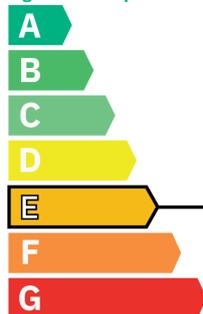
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

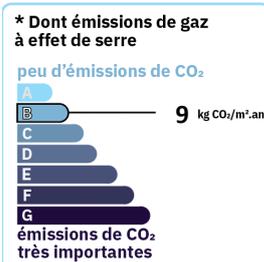
#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **302** kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions **9** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **790 euros/mois**  
 dont provision de **60 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **730 euros**  
 Honoraires charge loc. **595,92 euros TTC**  
 dont pour l'état des **137,52 euros**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,84 m<sup>2</sup>**





