



A VENDRE MAISON 310 m² env.

LILLE VAUBAN

1 260 000 €

DESCRIPTION

Maison bourgeoise fin 19ème en double distribution. Composée de 3 étages avec de nombreux points d'eau dans les différentes pièces, d'un jardin de 75 m², de combles aménageables ainsi qu'une cave de 100 m², cette maison en coeur de ville, offre de nombreuses possibilités. 7 lots à la matrice. Un seul compteur. Métro République Beaux arts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

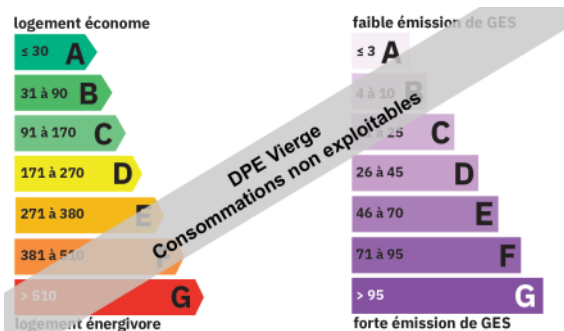
Prix de vente : **1 200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 260 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.40 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **310 m² environ**

Jardin : **74 m² environ**





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	8
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

NOUS AIMONS

- Le charme de l'ancien
- L'emplacement
- Le potentiel