



A VENDRE

TYPE 3

75.33 m²

LILLE HYPER CENTRE

351 000 €

DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier du 19^{ème} siècle et au dernier étage d'une copropriété de 6 lots, charmant appartement type 3 sous les toits.

Composé d'une belle pièce de vie avec coin repas, une cuisine équipée, 2 belles chambres, salle de douches et wc séparés. Pour les amoureux du Vieux Lille!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **336 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **351 000 € honoraires inclus**

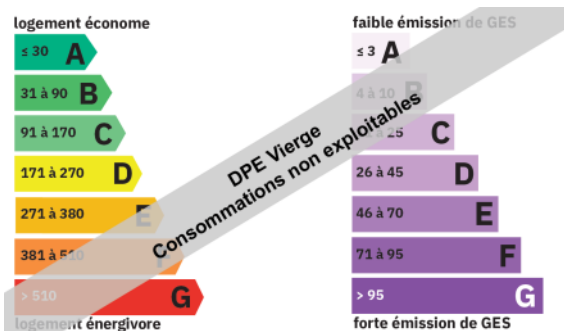
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.34 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.33 m²**

Loi Carrez : **62.48 m²**





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1850
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29.4 m²
Chambre 1 :	14.2 m²
Chambre 2 :	10.6 m²

NOUS AIMONS

Le charme de l'ancien
La luminosité
L'emplacement en cœur de ville