



A VENDRE
TYPE 3
83 m²

LILLE HYPER CENTRE

416 000 €

DESCRIPTION

Dans une bâtisse du 19^{ème} siècle, au 1^{er} étage, charmant appartement type 3 traversant. Une belle alliance entre le charme de l'ancien et le contemporain.

Un magnifique séjour avec cuisine ouverte donnant sur une place végétalisée, deux belles chambres avec rangements, une salle de douche, WC séparés, espace buanderie. Chauffage au sol.

Au pied des 2 gares !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **401 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **416 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.65 % TTC**

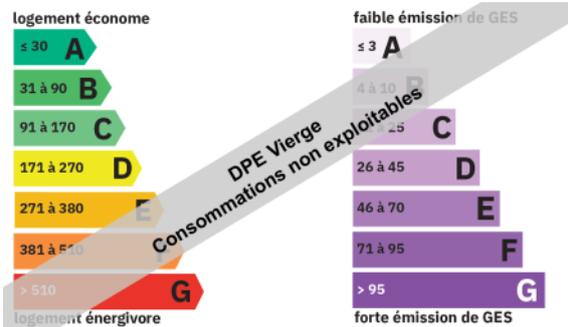
Charges mensuelles : **80 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Construit en : | 1850 |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Gaz/Chaudière mixte |

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------|---------------------------|
| Sejour : | 42.3 m² |
| Chambre 1 : | 13.1 m² |
| Chambre 2 : | 13.5 m² |