



**A LOUER
 STUDIO
 26 m²**

LILLE CENTRE

545 euros CC par mois

ADRESSE

**203 RUE NATIONALE
 59000 LILLE**

Etage : 3

DESCRIPTION

Idéalement situé Rue Nationale, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et concierge, ce studio de 26m² offre une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée (plaques électriques, réfrigérateur et branchement machine) et vue dégagée, une salle de bains récente avec wc.

Le loyer est de 475euros + 70euros de charges (eau, chauffage et communs), l'appartement est

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 545 euros/mois

dont provision de 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 475 euros

Honoraires charge loc. 338 euros TTC

dont pour l'état des 78 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26 m²

