



A LOUER
TYPE 3
71,41 m²

LILLE VIEUX LILLE

1 240 euros CC par mois

ADRESSE

82 RUE ROYALE
59000 LILLE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Magnifique appartement situé Rue Royale, composé d'une séjour lumineux et au charme préservé, avec très belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée ouverte, deux chambres agréables dont une avec dressing, une salle de bains avec wc.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

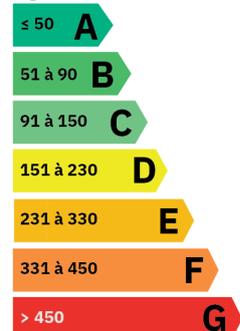
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **Chaudière**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

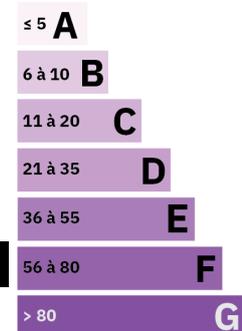
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

380

21

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **1 240 euros/mois**

dont provision de **50 euros**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. **928,33 euros TTC**

dont pour l'état des **214,23 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,41 m²**





