



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 190 m² env.**

HAUBOURDIN

175 000 euros

DESCRIPTION

Dans le centre ville d'haubourdin, charmant immeuble des années 30, composé d'un rdc commercial avec une cour et a l'étage un appartement type 5 en duplex.

Différents projets possible: transformation immeuble en colocation, défiscalisation, maison médicale...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 305 euros/an**

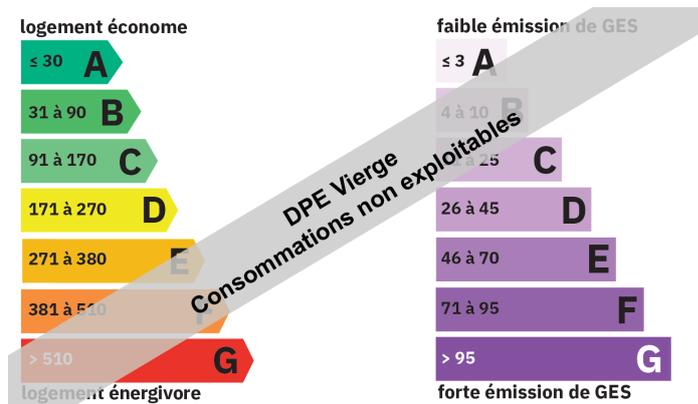
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **165 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **175 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **190 m² environ**





RIJSEL IMMOBILIER - 65 rue Jacquemars Gielée 59000 LILLE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR28505282828500012

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

NOUS AIMONS

Le potentiel

Les éléments anciens préservés