



A VENDRE

TYPE 2

46 m²

LILLE HYPER CENTRE

249 000 euros

DESCRIPTION

A 1h de PARIS - Dans un très bel immeuble du début 20ème siècle face à la gare Lille Flandres, charmant appartement type 2 en étage élevé.

Ce bien est composé d'un séjour avec vue dégagée sur le parvis de la Gare et les toits de Lille, d'une cuisine séparée, d'une chambre lumineuse, ainsi qu'une salle de douche. Un appartement en plein centre ville, au carrefour de l'Europe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **485 euros/an**

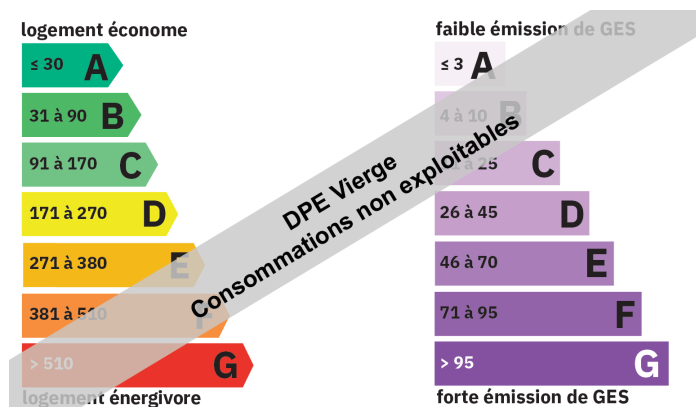
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **237 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **249 000 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,58 % TTC**
 Charges mensuelles : **78 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**
 Charges courantes : **937 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46 m²**









RIJSEL IMMOBILIER - 65 rue Jacquemars Gélée 59000 LILLE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR28505282828500012

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire