



**A VENDRE
 MAISON
 87 m² env.**

LILLE WAZEMMES

294 000 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir une très belle maison 1930 au coeur du Wazemmes prisé, dans le calme d'une charmante petite rue.

La maison dispose d'un lumineux séjour parqueté, une cuisine équipée séparée donnant sur une salle à manger, deux chambres (une par étage) au parquet ancien rénové, une salle de bains. Une jolie terrasse accorde un atout certain à ce bien, tout comme le grand espace souplex. Possibilité de garage en sus.

Située dans le quartier Lille Wazemmes, la maison est proche des commerces, marché, écoles, V'Lille et métro (Gambetta).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **666 euros/an**

Taxe foncière : **419 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

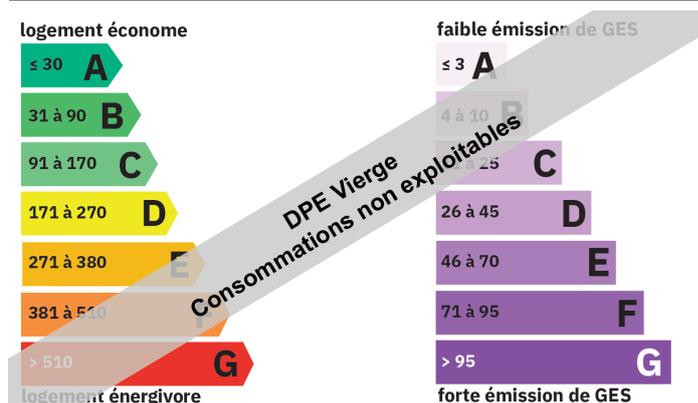
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **280 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **294 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87 m² environ**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1

NOUS AIMONS

- La localisation
- L'extérieur
- La cave
- La lumière

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche université