



A VENDRE
TYPE 3
62 m²

MARCQ EN BAROEUL

275 000 euros

DESCRIPTION

Appartement neuf et de standing, au premier étage d'une résidence située sur Marcq en Baroeul à proximité du tramway Clemenceau Hippodrome (650m).

Ce Type 3 dispose d'un séjour parqueté bien lumineux (2 expositions) avec cuisine ouverte toute équipée, de 2 belles chambres avec laine berbère, une salle de bains, et wc séparés. Finitions parfaites, équipement haut de gamme. Atout supplémentaire, ce bien comprend 2 places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

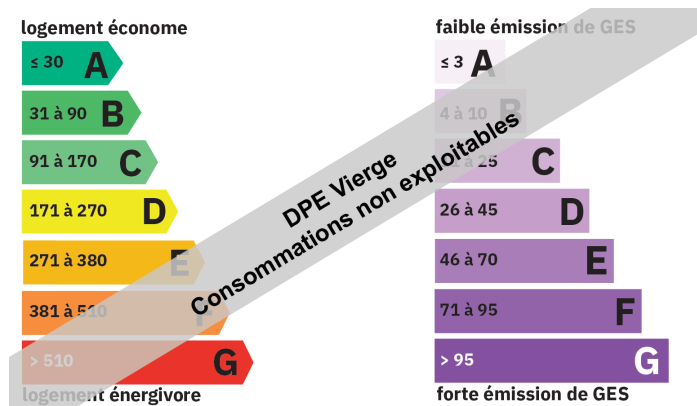
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **262 000 euros hors honoraires**
 Prix de vente : **275 000 euros honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,9 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**
 Charges courantes : **1 000 euros/an en moyenne**

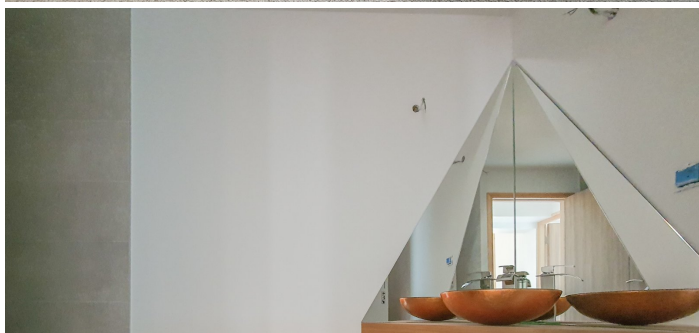
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62 m²**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2020

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

NOUS AIMONS

- les finitions exceptionnelles
- la lumière
- le stationnement

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------